

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α
**από το 3^ο πρακτικό συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του
Δήμου Κάσου**

Θέμα : «Καθορισμός όρων δημοπρασίας για την εκμίσθωση ακινήτου (ισόγειο Οικίας Καντούνια)».

Στην Κάσο, σήμερα 25 Φεβρουαρίου 2015, ημέρα Τετάρτη και ώρα 14:00 στο Δημοτικό κατάστημα του Δήμου Κάσου συνήλθε σε συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου, ύστερα από την αριθ.πρωτ. 768/20-02-2015 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου της Μαρίας Μαλανδρή που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου επτά (7) μελών ήταν παρόντα τα έξι (6) μέλη, ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Μαρία Μαλανδρή, Πρόεδρος
2. Εμμανουήλ Παρλής, Αντιπρόεδρος
3. Ευαγγελία Δημητρίου, Μέλος
4. Παπαγεωργίου Βασίλειος, Μέλος
5. Λαμπρινή Γενειάδου, Μέλος
5. Νικήτας Κρητικός, Μέλος

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Γεώργιος Παμπαφίκος, Εκτός Κάσου

Η Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής έθεσε στο Σώμα να συζητηθεί ως κατεπείγον το θέμα.

Η Ο.Ε. αποφάσισε ομόφωνα να συζητηθεί.

Η Πρόεδρος εισηγούμενη το 1^ο θέμα προ ημερήσιας διάταξης είπε τα εξής:

Με την υπ' αριθμόν 47/2015 απόφαση του δημοτικού συμβουλίου αποφασίστηκε η εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου (Ισόγειο Οικίας Καντούνια).

Σύμφωνα με το άρθρο 192 παρ.1 του ΔΚΚ η εκμίσθωση των δημοτικών ακινήτων γίνεται με δημοπρασία.

Αρμόδιο όργανο για τη διενέργεια της δημοπρασίας είναι σύμφωνα με το άρθρο 1 του Π.Δ. 270/81 τριμελής επιτροπή που συγκροτείται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου το Δεκέμβριο κάθε έτους.

Αρμόδιο όργανο για τον καθορισμό των όρων της δημοπρασίας, είναι η οικονομική επιτροπή. (άρθρο 72 παρ.1ε Ν.3852/10)

Καλείται η οικονομική επιτροπή να καθορίσει τους όρους της πλειοδοτικής δημοπρασίας.

Η οικονομική επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της:

- 1) το άρθρο 72 του Ν.3852/2010
- 2) το άρθρο 192 του ΔΚΚ
- 3) τις διατάξεις του ΠΔ 270/81
- 4) την υπ' αριθμόν 47/2015 απόφαση του δημοτικού συμβουλίου
- 5) τα χαρακτηριστικά του συγκεκριμένου ακινήτου και τις ανάγκες του Δήμου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

A. Καθορίζει τους όρους της πλειοδοτικής δημοπρασίας οι οποίοι είναι οι εξής:

1) Περιγραφή του ακινήτου

Έκταση: 54,64 τμ

Πόλη: ΦΡΥ

Δήμος: ΚΑΣΟΥ

Οδός: ANEY ΟΝΟΜΑΤΟΣ

Είδος: ΓΡΑΦΕΙΟ, ΙΣΟΓΕΙΟ ΟΙΚΙΑΣ ΚΑΝΤΟΥΝΙΑ

2) Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική, διεξάγεται δε κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παρακάτω. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική δια τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληρεί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου.

3) Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την Παρασκευή 20/03/2015, ώρα 13:00 μ.μ στο Δημοτικό κατάστημα Δήμου Κάσου.

4) Ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς

Κατώτατο όριο προσφοράς ορίζεται το ποσόν των είκοσι (20,00 €) για κάθε μήνα του πρώτου μισθωτικού έτους.

5) Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

6) Σύμβαση

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

7) Διάρκεια εκμίσθωσης- αναπροσαρμογή μισθώματος

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται σε ένα (1) έτος από την υπογραφή του συμφωνητικού.

8) Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος

Το μίσθωμα θα κατατίθεται κάθε μήνα, στο ταμείο του Δήμου

9) Εγγύηση συμμετοχής

Λόγω του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης, δεν απαιτείται εγγυητική.

10) Υποχρεώσεις μισθωτή

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

11) Λήξη μίσθωσης

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιον στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

12) Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

13) Ευθύνη Δήμου

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

14) Άλλοι όροι :

Α) Ο Δήμος έχει το δικαίωμα να πραγματοποιεί εργασίες συντήρησης και επισκευής του ακινήτου, ακόμα και όταν είναι εκμισθωμένο και να διατηρεί το δικαίωμα της ιδιοκτησίας καθ' όλη τη διάρκεια της εκμίσθωσης.

Β) Ο μισθωτής θα πρέπει να είναι μόνιμος κάτοικος Κάσου και να δραστηριοποιείται στη νήσο Κάσο.

15) Δημοσίευση Διακήρυξης

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα της δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος και στο δημοσιότερο μέρος της έδρας του δήμου.

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί μέχρι και την 10/03/2015 σε δύο ημερήσιες εφημερίδες του νομού Δωδεκανήσου και σε μία εβδομαδιαία του ίδιου Νομού

16) Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από την δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν απόφασης του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφουρου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας απόφασης δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

17) Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από τον Δήμο Κάσου, Δευτέρα έως Παρασκευή και ώρες

07:30 – 15:30, Κάσος Δωδεκανήσου, Τηλέφωνο 2245041277-400, FAX 2245041442

Β. Βάσει των παραπάνω όρων θα καταρτιστεί η διακήρυξη της δημοπρασίας, η οποία θα δημοσιευτεί από την Δήμαρχο, σύμφωνα με τα όσα ορίζει το άρθρο 3 του ΠΔ 270/81.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **8/2015**.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
υπ: **Μαρία Μαλανδρή**

ΤΑ ΜΕΛΗ
υπ: **Εμμανουήλ Παρλής**
υπ: **Ευαγγελία Δημητρίου**
υπ: **Βασίλειος Παπαγεωργίου**
υπ: **Λαμπρινή Γενειάδου**
υπ: **Νικήτας Κρητικός**

**Σωστό απόσπασμα από
το βιβλίο πρακτικών
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ο. Ε ΚΑΣΟΥ**

Μαρία Μαλανδρή