

## ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

από το 7<sup>ο</sup> πρακτικό συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής Κάσου.  
Αριθμός απόφασης 30/2012.

### Περίληψη

Διακήρυξη δημοπρασίας εκμίσθωσης Αίθουσας Επιβατών Λιμένα Φρυ Κάσου.

Στην Κάσο και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα 10η Ιουλίου 2012 ημέρα Τρίτη και ώρα 12:00 συνήλθε σε συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή Κάσου, μετά από μετά από την με αριθμ. πρωτ. 1958/5-7-2012 πρόσκληση του Προέδρου της, που δόθηκε σε καθένα από τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο -7- μελών βρέθηκαν παρόντα - 4 - μέλη:

#### ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1.- Γεώργιος Κουριαντάκης, Πρόεδρος
- 2.- Ιωάννης Μονδάνος, Μέλος
- 3.- Μηνάς Ιερομόναχος, Μέλος
- 4.- Κων/νος Μηνάς, Μέλος

#### ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1.- Ηλίας Γαλανάκης, εκτός Κάσου
- 2.- Μαρία Φραγκούλη, εκτός Κάσου
- 3.- Ευαγγελία Δημητρίου, εκτός Κάσου

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τον Δημοτικό υπάλληλο Βιντιάδη Βασίλειο.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 6ο θέμα της ημερήσιας διάταξης εξέθεσε ότι με την υπ αριθμ. 46/04/05-042012 απόφαση του Δ.Σ. του Λιμενικού Ταμείου Δωδεκανήσου, όπως αυτή εγκρίθηκε με την με αριθμ. πρωτ. 1446/22-06-2012 απόφαση του Γ.Γ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου έχει παραχωρηθεί η χρήση του κτιρίου επιβατών στον Λιμένα Κάσου στον Δήμο Κάσου μέχρι την 21/05/2015 και κάλεσε την Δ.Ε. να συντάξει την διακήρυξη για την προκήρυξη εκμίσθωσης του κυλικείου.

Η Δ.Ε. μετά από διαλογική συζήτηση, αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου, είδε την υπ αριθμ. 46/04/05-042012 απόφαση του Δ.Σ. του Λιμενικού Ταμείου Δωδεκανήσου και την με αριθμ. πρωτ. 1446/22-06-2012 απόφαση του Γ.Γ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου και έχοντας υπ όψιν της τις διατάξεις του άρθρου 103 παρ. 2 εδ. δ' του Δ.Κ.Κ. (Ν.3463/2006)

Αποφασίζει

Ομόφωνα :

- 1.- Εγκρίνει να λειτουργήσει ως κυλικείο – ζαχαροπλαστείο αναψυκτήριο – ΣΝΑΚ ΜΠΑΡ, αποκλειόμενης άλλης χρήσης, μέρος του κτιρίου του λιμένος Κάσου και που αποτελεί τμήμα του κτιρίου επιβατών.
- 2.- Καταρτίζει τους όρους διακήρυξης δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού με κλειστές προσφορές για την εκμίσθωση του κυλικείου ως εξής :

Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Ξ Η

Προκηρύσσουμε δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό με κλειστές προσφορές για την εκμίσθωση του κυλικείου που βρίσκεται στο χώρο του λιμένα ΚΑΣΟΥ και αποτελεί τμήμα του κτιρίου επιβατών και συγκεκριμένα οι κάτωθι χώροι αυτού.

- 1.- Μια αίθουσα αναμονής επιβατών 76,8 τ.μ.
- 2.- Χώρος ΜΠΑΡ 25,5 τ.μ.
- 3.- Τουαλέτες (ανδρών – γυναικών ) 17,16 τ.μ.
- 4.- Μία (1) αποθήκη 9,0 τ.μ.
- 5.- Εξωτερικοί χώροι 54,24 τ.μ.

Ο διαγωνισμός θα διενεργηθεί στα γραφεία του Δήμου Κάσου την 07η Αυγούστου 2012 ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00 π.μ. (λήξη επίδοσης των προσφορών) σύμφωνα με τους παρακάτω όρους και συμφωνίες.

#### **ΑΡΘΡΟ 1<sup>ο</sup> ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ**

Για να γίνει κάποιος δεκτός στο διαγωνισμό οφείλει :

- 1.- Να προσέλθει αυτοπροσώπως, να είναι Έλληνας υπήκοος και να έχει συμπληρώσει το 18<sup>ο</sup> έτος της ηλικίας του την ημέρα του διαγωνισμού.
- 2.- Να μην είναι Δήμαρχος ή Δημόσιος Υπάλληλος (υποβολή σχετικής δήλωσης).
- 3.- Να μην έχει καταδικασθεί για λαθρεμπορία, εμπορία ή χρήση ναρκωτικών, αλιεία με δυναμίτιδα, κλοπή, υπεξαίρεση, παράνομη κατοχή όπλων ή εκρηκτικών υλών ή για παράβαση των Νόμων περί προστασίας του Εθνικού Νομίσματος (πιστοποιητικό δικαστικής αρχής). Αυτό να υποβληθεί πριν την έναρξη της υποβολής των προσφορών. Χωρίς αυτό ο ενδιαφερόμενος δε θα γίνεται δεκτός.
- 4.- Να μην οφείλει οποιοδήποτε ποσό από οποιαδήποτε αιτία στο Δήμο Κάσου και στο Ελληνικό Δημόσιο.

#### **ΑΡΘΡΟ 2<sup>ο</sup> : ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ – ΕΓΓΥΟΛΟΓΙΑ**

- 1.- Ο διαγωνισμός θα διενεργηθεί από την Επιτροπή Διαγωνισμών Δήμου Κάσου.
- 2.- Οι προσφορές υποβάλλονται εγγράφως εντός κλειστών φακέλων την προσδιορισθείσα ημέρα και ώρα διεξαγωγής του διαγωνισμού. Στις προσφορές πρέπει απαραίτητα να αναγράφεται ότι ο προσφέρων έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως.
- 3.- Κάθε προσφορά συνοδεύεται από Γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή ανεγνωρισμένης Τράπεζας, ποσού τριακοσίων (300,00) ευρώ ως εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό.

Προ της υπογραφής της σύμβασης εκμίσθωσης εκείνος υπέρ του οποίου κατακυρώθηκε ο διαγωνισμός υποχρεούται να αυξήσει την κατατεθείσα εγγύηση στο διπλάσιο του επιτευχθέντος μηνιαίου μισθώματος η οποία να παραμένει μέχρι της λήξης της μίσθωσης ως εγγύηση για την ακριβή εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Στους υπόλοιπους που συμμετείχαν στο διαγωνισμό η εγγύηση επιστρέφεται εντός πέντε ημερών από της κατακύρωσεως του αποτελέσματος του διαγωνισμού.

Η μη προσκόμιση της ανωτέρω εγγύησης συνεπάγεται την απόρριψη της γενομένης προσφοράς σαν απαράδεκτης.

#### **ΑΡΘΡΟ 3<sup>ο</sup> : ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ – ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ**

- 1.- Ο διαγωνισμός ενεργείται με κλειστές προσφορές αποκλειόμενης της διαπροφορικών προσφορών συνεχίσεως τούτου.
- 2.- Η προσφορά κάθε πλειοδότη παραλαμβάνεται και μονογράφεται από τα μέλη της επιτροπής στη συνέχεια ανακοινώνεται στους παριστάμενους πλειοδότες.
- 3.- Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον πλειοδότη, η δε υποχρέωση αυτή περνά αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.
- 4.- Οι προσφορές εγγράφονται στο πρακτικό διενέργειας του διαγωνισμού και στον πίνακα του πλειοδοτικού διαγωνισμού.

5.- Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμού άλλου οφείλει να δηλώσει τούτο στην Επιτροπή και να προσκομίσει το νόμιμο πληρεξούσιο.

6.- Κατά της νομιμότητας της διακήρυξης, της συμμετοχής πλειοδότη ή της νομιμότητας διεξαγωγής του διαγωνισμού, επιτρέπεται υποβολή ενστάσεων ενώπιον της Επιτροπής, η οποία αποφαινεται οριστικά επ αυτών.

7.- Οι ενστάσεις αυτές υποβάλλονται μόνο από τους συμμετέχοντες στο διαγωνισμό, εγγράφως, κατά τη διάρκεια αυτού ή μέσα σε 24 ώρες από τη λήξη της διενέργειας αυτού.

#### **ΑΡΘΡΟ 4<sup>ο</sup> : ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ**

1.- Ο πλειοδότης υπέρ του οποίου κατακυρώθηκε το αποτέλεσμα του διαγωνισμού καλείται εγγράφως εντός δέκα πέντε ημερών να προσέλθει για την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης.

2.- Εάν ο πλειοδότης υπέρ του οποίου κατακυρώθηκε ο διαγωνισμός δεν προσέλθει προς υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης εντός της κατά την παρ. 1 του παρόντος άρθρου προθεσμίας ο Δήμος κηρύσσει έκπτωτο τον ανακηρυχθέντα πλειοδότη καταπιπτούσης υπέρ του Δήμου της κατατεθειμένης εγγύησης.

Ακολουθως ο Δήμος προβαίνει σε νέα εκμίσθωση και άνευ διαγωνισμού εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη, του τελευταίου υποχρεωμένου στην πληρωμή της τυχόν επί έλαττον διαφοράς του μισθώματος μέχρι λήξης του στην διακήρυξη ορισθέντος χρόνου εκμίσθωσης και σε ανόρθωση της κατά περίσταση προξηνηθείσης ζημιάς από την αθέτηση της υποχρέωσης αυτού, για υπογραφή της σύμβασης.

3.- Ο Δήμος Κάσου δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού για την πραγματική κατάσταση στην οποία ευρίσκεται το μίσθιο και της οποίας όφειλε να λάβει γνώση αυτός και δεν υποχρεούται για το λόγο αυτό στην επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ούτε στην λύση της μίσθωσης.

4.- Ο Δήμος δεν υποχρεούται στην εγκατάσταση του μισθωτού στο μίσθιο ούτε απαλλάσσεται αυτός της πληρωμής του μισθώματος εάν δεν έκανε χρήση αυτού άνευ υπαιτιότητας του Δήμου.

5.- Η σύμβαση μίσθωσης καταρτίζεται με ιδιωτικό συμφωνητικό.

#### **ΑΡΘΡΟ 5<sup>ο</sup> : ΥΠΕΚΜΙΣΘΩΣΗ – ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ ΣΙΩΠΗΡΗΣ ΑΝΑΜΙΣΘΩΣΗΣ – ΑΠΟΔΟΣΗ ΜΙΣΘΙΟΥ**

1.- Υπεκμίσθωση ή σιωπηρή αναμίσθωση του μισθίου απαγορεύεται ρητά τυχόν δε γενομένη συνεπάγεται τη λύση της μίσθωσης.

2.- Ο μισθωτής υποχρεούται όταν λήξη καθ' οιονδήποτε τρόπο η σύμβαση εκμίσθωσης να αποδώσει το μίσθιο στην Επιτροπή Παραλαβής, που θα συγκροτηθεί με απόφαση του Δήμου Κάσου.

Σε περίπτωση μη εγκαίρου παράδοσης ο μισθωτής υπόκειται σε έξωση κατά τις διατάξεις του ισχύοντος Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας και υποχρεούται να καταβάλλει στον εκμισθωτή (Δήμο Κάσου) ποινική ρήτρα ίση με ένα μηνιαίο μίσθωμα για κάθε ημέρα παραμονής του στο μίσθιο μετά τη λήξη της μίσθωσης.

Μετά τη λήξη της μίσθωσης, την εξόφληση ολόκληρου του μισθώματος, την εκπλήρωση όλων των από την σύμβαση μίσθωσης απορρεουσών υποχρεώσεων του μισθωτή και την απόδοση του μισθίου αποδίδεται σε αυτόν η εγγύηση καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης.

#### **ΑΡΘΡΟ 6: ΙΣΧΥΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Η ισχύς της σύμβασης θα είναι μέχρι της 21/05/2015, αρχομένης από της υπογραφής αυτής.

#### **ΑΡΘΡΟ 7<sup>ο</sup> : ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΜΗΝΙΑΙΟ ΟΡΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ**

Ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς μηνιαίου μισθώματος ορίζεται το ποσό των τριακοσίων (300,00) Ευρώ.

## **ΑΡΘΡΟ 8<sup>ο</sup> : ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ**

Η καταβολή του μισθώματος θα γίνεται το πρώτο δεκαήμερο εκάστου μηνός με κατάθεση αυτού στο Δημόσιο Ταμείο Καρπάθου, υπέρ του Δήμου Κάσου.

## **ΑΡΘΡΟ 9<sup>ο</sup>: ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΤΟΥ**

1.- Αντικείμενο της μίσθωσης είναι η εξυπηρέτηση κυρίως του επιβατικού κοινού του λιμένα ΚΑΣΟΥ.

Το μίσθιο παρέχεται για αποκλειστική χρήση καφενείου – ζαχαροπλαστείου αναψυκτηρίου – ΣΝΑΚ ΜΠΑΡ, αποκλειόμενης πάσης άλλης χρήσης.

2.- Ο μισθωτής υποχρεούται στην κατασκευή επίπλων και σκευών μετά από έγγραφη έγκριση του Δήμου Κάσου.

3.- Ο μισθωτής υποχρεούται όπως εντός ενός (1) μηνός το αργότερο από της υπογραφής του μισθωτηρίου συμφωνητικού να θέσει σε λειτουργία το κυλικείο με την ανωτέρω καθοριζόμενη επίπλωση. Προς διευκόλυνση του επιβατικού κοινού δύναται να τεθεί το κυλικείο σε λειτουργία ενωρίτερα του μηνός ή και αμέσως μετά την έναρξη της μίσθωσης με οιαδήποτε προσωρινή, αλλά ευπρεπή επίπλωση. Τυχόν καθυστέρηση πέραν του μηνός για την στην παρ. 2 καθοριζόμενη επίπλωση ο εκμισθωτής έχει το δικαίωμα καταγγελίας της μίσθωσης και απόδοσης προς αυτόν (εκμισθωτή) του μισθίου.

4.- Ο μισθωτής υποχρεούται με δαπάνες του να διατηρεί το μίσθιο σε άριστη κατάσταση, υποχρεούμενος στις ανάγκες εκάστοτε επισκευές οι οποίες θα βαρύνουν, αλλά δεν δύναται να επιφέρει καμία αλλοίωση ή μεταρρύθμιση μεταβάλλουσα την υπάρχουσα μορφή του κτιρίου εσωτερικά ή εξωτερικά χωρίς έγγραφη άδεια του Δήμου Κάσου.

5.- Κάθε οικοδόμημα, εγκατάσταση, παράπηγμα κ.λ.π γινόμενο από τον μισθωτή επί του μισθίου περιέρχεται στην κυριότητα του Δήμου Κάσου μετά τη λήξη της μίσθωσης άνευ αποζημιώσεως, μη δυναμένου του μισθωτού να αφαιρέσει τα προστεθέντα κατασκευάσματα.

6.- Ο μισθωτής υποχρεούται όπως διατηρεί το κυλικείο σε λειτουργία όχι μόνο κατά τις συνήθεις ώρες λειτουργίας του αλλά κυρίως κατά τις αναμενόμενες αφίξεις και αναχωρήσεις των παραβαλλόντων πλοίων στην περιοχή του λιμένα ΚΑΣΟΥ οποιαδήποτε ώρα του 24ωρου και αν λαμβάνουν χώρα αυτές.

7.- Σε περίπτωση κατεδάφισης εντός της συμβατικής διάρκειας του υπάρχοντος κτιρίου, που αποτελεί το μίσθιο της παρούσας και ανέγερσης νέου κυλικείου στην αποβάθρα του λιμένα ΚΑΣΟΥ, το μίσθιο θα υποκατασταθεί με το νέο κτίριο στην υπάρχουσα συμβατική σχέση αναπροσαρμοζόμενου μόνο του μισθώματος που θα καθοριστεί με κοινή συναίνεση των συμβαλλομένων, λαμβανομένων υπόψη συγκριτικών στοιχείων, αντικειμενικών αξιών και τιμαρίθμου, τροποποιούμενης ισόποσα της εγγύησης καλής εκτέλεσης της σύμβασης.

Ο Δήμος Κάσου λαμβάνει την δέσμευση παραχώρησης του μισθίου στον υπάρχοντα μισθωτή του υφιστάμενου κτιρίου χωρίς καμία άλλη υποχρέωση για αποζημίωση.

8.- Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί σε λειτουργία το κυλικείο τουλάχιστον δύο (2) ώρες από την προβλεπόμενη ώρα άφιξης του πλοίου στον λιμένα της Κάσου.

9.- Τον μισθωτή βαρύνουν εξ ολοκλήρου :

- Οι δαπάνες συντήρησης του μισθίου
- Οι δαπάνες φωτισμού και εν γένει ηλεκτρικής ενέργειας των ανωτέρω χώρων του κτιρίου
- Οι δαπάνες κτιριακής θέρμανσης
- Οι δαπάνες ύδρευσης και τελών καθαριότητας του κτιρίου

- Τα έξοδα δημοσίευσης περίληψης της παρούσας στον τύπο, οι δαπάνες σύνταξης και τα τέλη μισθωτηρίου συμβολαίου, ως και το χαρτόσημο του ενοικίου, και των νομίμων κρατήσεων.

10.- Ο μισθωτής υποχρεούται από της προκήρυξης νέας δημοπρασίας για την αναμίσθωση του μισθίου να δέχεται τους επιθυμούντες να εξετάσουν αυτό για την νέα μίσθωση.

Η απόφαση πήρε α/α 30/2012.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
υπ: Γ.Ε.ΚΟΥΡΙΑΝΤΑΚΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ  
υπ: Ι. ΜΟΝΔΑΝΟΣ  
υπ: Μ. ΙΕΡΟΜΟΝΑΧΟΣ  
υπ: Κ. ΜΗΝΑΣ

ΣΩΣΤΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ  
ΤΟ ΒΙΒΛΙΟ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΟΙΚ. ΕΠ. ΚΑΣΟΥ

Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΕΜΜ. ΚΟΥΡΙΑΝΤΑΚΗΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Γ. ΒΙΝΤΙΑΔΗΣ