

## Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το 9<sup>ο</sup> του 2011 πρακτικό συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Κάσου.  
Αριθμός απόφασης 44/2011.

### Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου για την ανέγερση  
Πολυδύναμου Περιφερειακού Ιατρείου.

Στην Κάσο και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα 27 Απριλίου 2011 ημέρα Τετάρτη και ώρα 18:00 συνήλθε σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Κάσου, μετά από την με αριθμ. πρωτ. 1175/20-4-2011 πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου που δόθηκε σε καθένα από τους Δημοτικούς Συμβούλους καθώς και στο Δήμαρχο Κάσου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παρίσταται ο Δήμαρχος Κάσου και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο 13 μελών βρέθηκαν παρόντα 12 μέλη, ήτοι:

#### Παρόντες

- 1.- Ιωάννης Ασπράς, Πρόεδρος
- 2.- Ηλίας Γαλανάκης, Αντι/δεος
- 3.- Μαρία Φραγκούλη, Γραμματέας
- 4.- Γεώργιος Κουριαντάκης, Μέλος
- 5.- Αντώνιος Χατζηπέτρου, ''
- 6.- Μηνάς Ιερομόναχος, ''
- 7.- Μηνάς Μαλανδρής, ''
- 8.- Ιωάννης Μονδάνος, ''
- 9.- Κων/νος Μηνάς, ''
- 10.- Εμμανουήλ Σοφίλλας, ''
- 11.-Ιωάννης Νικολάου, ''
- 12.- Ευαγγελία Δημητρίου, ''

#### Απόντες

- 1.- Εμμανουήλ Μανούσος, εκτός Κάσου

Ο Δημοτικός Υπάλληλος Βασίλειος Βιντιάδης, τήρησε τα πρακτικά.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 6<sup>ο</sup> θέμα ημερήσιας διάταξης εξέθεσε ότι με το υπ αριθμ. ΔΤΕ1177/17-3-2011 έγγραφό της η ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ – Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ – ΤΜΗΜΑ ΔΟΜΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, κατέθεσε το Τοπικό Ρυμοτομικό Σχέδιο, με την αιτιολογική έκθεση του προς ανέγερση Πολυδύναμου Περιφερειακού Ιατρείου Α΄θμιας περίθαλψης Κάσου.

Προκειμένου να ολοκληρωθεί η διαδικασία έγκρισης των μελετών και να ενταχθεί η ανέγερση του Ιατρείου στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Κρήτης & Νήσων Αιγαίου (ΕΣΠΑ) πρέπει να εγκριθεί το υποβληθέν Τοπικό Ρυμοτομικό Σχέδιο από το Δ.Σ.

Το οικοπέδο όπου πρόκειται να κατασκευασθεί το εν λόγω κτίριο βρίσκεται εντός των ορίων του οικισμού ΦΡΥ της νήσου Κάσου στη θέση ΒΛΥΧΑ, είναι ιδιοκτησία του Δήμου Κάσου (κατά τη χρήση) και έχει έκταση 771,04 τ.μ. σύμφωνα με την υπ αριθμ. 867 πράξη δωρεάς παραχώρησης χρήσης αστικού ακινήτου για αόριστο χρόνο και κάλεσε το Δ.Σ. να αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου και έχοντας υπ όψη του:

- 1.- Το με αριθμ. πρωτ. ΔΤΕ1177/17-3-2011 έγγραφο της ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ – Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ – ΤΜΗΜΑ ΔΟΜΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, με την συνοδεύουσα αυτό αιτιολογική έκθεση
- 2.- Τον Κώδικα Βασιλικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας ΦΕΚ580/Δ'/1999 ΚΕΦ. Β΄.
- 3.- Το Π.Δ. της 24.04/03.15.1985 (ΦΕΚ 181Δ΄)
- 4.- Το Π.Δ. της 14/23.02.1987, άρθρα 1, παρ.2 & 2΄
- 5.- Την απόφαση Νομάρχη Χ.Ο.Π./ΕΠΑ 255 της 25.06.1987.
- 6.- Το Π.Δ. της 25.04/16.05.1989
- 7.- Το Π.Δ. της 14/27.07.1999

**Αποφασίζει ομόφωνα :**

- 1.- Εγκρίνει το Τοπικό Ρυμοτομικό Σχέδιο για την ανέγερση του Πολυδύναμου Περιφερειακού Ιατρείου Α΄θμιας περίθαλψης Κάσου στη θέση ΒΛΥΧΑ του οικισμού ΦΡΥ.
- 2.- Το Πολυδύναμο Ιατρείο θα καταλαμβάνει συνολική επιφάνεια οικοπέδου 277,34 τ.μ. ενώ η εκμεταλλεύσιμη επιφάνεια θα καταλαμβάνει 261,99 τ.μ. ισόγειου χώρου.
- 3.- Κατά την ρυμοτόμηση του οικοπέδου η τελική επιφάνεια του οικοπέδου, διαμορφώνεται στα 628,73 τ.μ. ενώ ένα μικρότερο οικόπεδο έκτασης 369,35 τ.μ. ιδιοκτησίας του Δήμου, ευρισκόμενο έναντι της Δημοτικής Οδού με ακανόνιστο σχήμα προσφέρεται για χώρο στάθμευσης.
- 4.- Η ρυμοτομική γραμμή ταυτίζεται με τα όρια του οικοπέδου των τμημάτων εκατέρωθεν της δημοτικής οδού (πλάτους 8 μ.) και συμφωνεί με παλαιότερη πολεοδομική μελέτη (6/7/1950) των οικισμών Φρυ και Εμπορείου του τότε Υπουργείου Οικισμού & Ανοικοδομήσεως.
- 5.- Η οικοδομική γραμμή ορίζεται στο περίγραμμα του κτηρίου της μελέτης, καλύπτοντας επιφάνεια 357,25 τ.μ. (ποσοστό 67%) του τμήματος του οικοπέδου (Α, Β, Γ, Δ, Α) και αφήνοντας ακάλυπτο χώρο 271,48 τ.μ. (ποσοστό 43%) ενώ στο πρόσωπο του δρόμου ταυτίζεται με τη ρυμοτομική γραμμή.
- 6.- Οι όροι δόμησης που θα ισχύσουν για τον Ο.Τ. είναι :
  - Αρτιότητα : 300,00 τ.μ.
  - Μέγιστη κάλυψη : 70 %
  - Συντ. δόμησης : 0,5
  - Πλάγιες αποστάσεις : 2,50 μ.
  - Μέγιστο ύψος : 7,50 μ.

Η απόφαση πήρε α/α/ 44/2011.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**  
υπ:Ι. ΑΣΠΡΑΣ

**ΤΑ ΜΕΛΗ**  
υπ: ΗΛ. ΓΑΛΑΝΑΚΗΣ  
υπ: Μ. ΦΡΑΓΚΟΥΛΗ  
υπ: Γ. ΚΟΥΡΙΑΝΤΑΚΗΣ  
υπ: ΑΝ. ΧΑΤΖΗΠΕΤΡΟΥ  
υπ: Μ. ΙΕΡΟΜΟΝΑΧΟΣ  
υπ: Μ. ΜΑΛΑΝΔΡΗΣ  
υπ.: Ι. ΜΟΝΔΑΝΟΣ  
υπ.: Κ.Μ.ΜΗΝΑΣ  
υπ: ΕΜΜ. ΣΟΦΙΛΛΑΣ  
υπ: Ι. ΝΙΚΟΛΑΟΥ  
υπ: ΕΥΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**  
υπ:Δ.Ε.ΕΡΩΤΟΚΡΙΤΟΣ

**Ο ΕΙΔ.ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**  
υπ : Β.ΒΙΝΤΙΑΔΗΣ

ΣΩΣΤΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ  
ΤΟ ΒΙΒΛΙΟ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ  
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΣΟΥ

Ο ΕΙΔ.ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Γ. ΒΙΝΤΙΑΔΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΕΜΜ.ΕΡΩΤΟΚΡΙΤΟΣ