

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ  
ΔΗΜΟΣ ΚΑΣΟΥ**

**Αριθ. Απόφ: 47/2015**

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α  
από το 3<sup>ο</sup> πρακτικό της 13-02-2015  
συνεδρίασεως του Δημοτικού Συμβουλίου  
Δήμου Κάσου**

**Θέμα: «Ενοικίαση χώρου στον Κοινωνικό Συνεταιρισμό Κάσου».**

Στην Κάσο και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα 13<sup>η</sup> Φεβρουαρίου 2015 ημέρα Παρασκευή και ώρα 17:30, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Κάσου, μετά από την υπ' αριθμόν 555/09-02-2015 πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου σε καθένα από τους Δημοτικούς Συμβούλους καθώς και στη Δήμαρχο Κάσου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παρίσταται η Δήμαρχος Κάσου και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο 13 μελών βρέθηκαν παρόντα δεκατρία (13) μέλη, ήτοι:

**Παρόντες**

1. Συμσερίδης Νικόλαος	Πρόεδρος
2. Δημητρίου Ευαγγελία	Γραμματέας
3. Μαλανδρή Μαρία	Μέλος
4. Παμπαφίκος Γεώργιος	Μέλος
5. Παπαγεωργίου Βασίλειος	Μέλος
6. Ζάγορας Αντώνιος	Μέλος
7. Γενειάδου Λαμπρινή	Μέλος
8. Περσελής Κωνσταντίνος	Μέλος
9. Ιερομόναχος Αντώνιος	Μέλος
10. Παρλής Εμμανουήλ	Μέλος
11. Δασκαλάκη Ιουλία	Μέλος
12. Κρητικός Νικήτας	Μέλος
13. Μαστροπαύλος Νικόλαος	Μέλος

**Απόντες**

Η Δημοτική σύμβουλος Ευαγγελία Δημητρίου, τήρησε τα πρακτικά.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγούμενος το 19<sup>ο</sup> θέμα της ημερησίας διάταξης εξέθεσε ότι σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 101/2014 απόφαση του ΔΣ, εγκρίθηκε η δωρεάν παραχώρηση του ισογείου της οικίας Καντούνια στην ΚΟΙΝ.Σ.ΕΠ. για έδρα της επιχείρησης.

Σε τηλεφωνική επικοινωνία με τον Ελεγκτή Νομιμότητας μας ενημέρωσε ότι δεν είναι δυνατή η δωρεάν παραχώρηση, αφού δεν καλύπτεται από το άρθρο 185 του Ν.3463/2006 και προτείνουμε να λάβουμε απόφαση πια για την εκμίσθωση του συγκεκριμένου.

Το δημοτικό ακίνητο (*ισόγειο Οικίας Καντούνια*), 54,64 τμ, δε χρησιμοποιείται από το Δήμο ούτε μισθώνεται σε ιδιώτη καθώς δεν βρίσκεται σε καλή κατάσταση.

Προτείνεται η εκμίσθωση του ακινήτου (*ισόγειο Οικίας Καντούνια*) με τη διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας, κατά τις διαδικασίες που ορίζει το ΠΔ 270/81 και το άρθρο 192 παρ.1 του ΔΚΚ.

Σύμφωνα με το άρθρο 65 παρ.1 του Ν.3852/10 «Το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του», συνεπώς το Δ.Σ. καλείται να αποφασίσει εάν θα εκμισθωθεί το ανωτέρω ακίνητο.

Σύμφωνα με την παρ. 1ε του άρθρου 72 του Ν.3852/10, ο καθορισμός των όρων της δημοπρασίας είναι αρμοδιότητα της Οικονομικής επιτροπής.

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 1 του Π.Δ.270/81 οι δημοπρασίες για την εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των δήμων διεξάγονται από Επιτροπή αποτελούμενης, εκ του δημάρχου, ως Προέδρου και δύο δημοτικών συμβούλων,

Όπως γίνονται δεκτά στην Πράξη 129/2014 του Κλ. Τμ. 7 του Ελ.Συν., η ανωτέρω επιτροπή του διαγωνισμού μετά τη λήξη της δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου εξετάζει και αξιολογεί τις οικονομικές προσφορές, το αποτέλεσμα δε της δημοπρασίας κατακυρώνεται, με απόφαση της οικείας Οικονομικής Επιτροπής, με την επιλογή του ακινήτου εκείνου, για το οποίο προσφέρθηκε το χαμηλότερο μίσθωμα. Εξάλλου, η διενέργεια του εν λόγω διαγωνισμού, κατά τη δεύτερη φάση του, από άλλο, πλην της ως άνω αρμόδιας επιτροπής διαγωνισμού, όργανο συνιστά παράβαση ουσιώδους τύπου της οικείας διαδικασίας και καθιστά μη νόμιμη την κατακύρωση του αποτελέσματός τους και τη σύναψη της σχετικής εργολαβικής σύμβασης.

Καλείται το δημοτικό συμβούλιο να εγκρίνει τη διενέργεια δημοπρασίας για την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου.

Το Δ.Σ. αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη του:

- 1) το άρθρο 65 παρ.1 του Ν.3852/10
- 2) το άρθρο 192 παρ.1 του ΔΚΚ
- 3) την παρ. 1ε του άρθρου 72 του ν. 3852/10
- 4) τις διατάξεις του ΠΔ 270/81
- 5) την Πράξη 129/2014 του Κλ. Τμ. 7 του Ελ.Συν.
- 6) την εισήγηση του Προέδρου

Έπειτα από διαλογική συζήτηση

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**A.** Εγκρίνει τη διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου ( ισόγειο οικίας Καντούνια)

**B.** Η Οικονομική Επιτροπή θα συντάξει τη διακήρυξη, και θα κατακυρώσει τη δημοπρασία, με την παρατήρηση ότι η χρονική διάρκεια της μίσθωσης θα είναι για έναν χρόνο.

Γ. Η επιτροπή της παρ.1 του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81 η οποία συγκροτήθηκε με την αριθ. 145/2014 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, θα διεξάγει τη δημοπρασία και θα αξιολογήσει τις οικονομικές προσφορές.

Η απόφαση πήρε α/α 47/2015

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό υπογράφεται ως ακολούθως

**Ο Πρόεδρος**

**Υπ: Συμσερίδης Νικόλαος**

**Τα Μέλη**

**Υπ: Μαλανδρή Μαρία**  
**Υπ: Δημητρίου Ευαγγελία**  
**Υπ: Παμπαφίκος Γεώργιος**  
**Υπ: Ζάγορας Αντώνιος**  
**Υπ: Παπαγεωργίου Βασίλειος**  
**Υπ: Γενειάδου Λαμπρινή**  
**Υπ: Περσελής Κωνσταντίνος**  
**Υπ: Ιερομόναχος Αντώνιος**  
**Υπ: Παρλής Εμμανουήλ**  
**Υπ: Δασκαλάκη Ιουλία**  
**Υπ: Κρητικός Νικήτας**  
**Υπ: Μαστροπαύλος Νικόλαος**

**Ακριβές Απόσπασμα**  
**από το Βιβλίο Πρακτικών**  
**Ο Πρόεδρος ΔΣ Κάσου**

**Συμσερίδης Νικόλαος**