

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΣΟΥ**

Αριθ. Απόφ: 27/2014

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α
από το 5^ο πρακτικό της 14-03-2014
συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου
Δήμου Κάσου

Θέμα: «Καθορισμός τελών πεζοδρομίων για τη χρήση κοινόχρηστων χώρων 2014 ».

Στην Κάσο και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα 14^η Μαρτίου 2014 ημέρα Παρασκευή και ώρα 18:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Κάσου, μετά από την υπ' αριθμ. 789/11-03-2014 πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου σε καθένα από τους Δημοτικούς Συμβούλους καθώς και στο Δήμαρχο Κάσου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παρίσταται ο Δήμαρχος Κάσου και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο 13 μελών βρέθηκαν παρόντα δέκα (10) μέλη, ήτοι:

Παρόντες

- | | |
|--------------------------|------------|
| 1. Ιωάννης Ασπράς | Πρόεδρος |
| 2. Μαρία Φραγκούλη | Γραμματέας |
| 3. Γεώργιος Κουριαντάκης | Μέλος |
| 4. Ιωάννης Μονδάνος | Μέλος |
| 5. Κωνσταντίνος Μηνάς | Μέλος |
| 6. Εμμανουήλ Σοφίλλας | Μέλος |
| 7. Φωτεινή Αρπατζή | Μέλος |
| 8. Ευαγγελία Δημητρίου | Μέλος |
| 9. Εμμανουήλ Μανούσος | Μέλος |
| 10. Αντώνιος Ζάγορας | Μέλος |

Απόντες

1. Αντώνιος Χατζηπέτρου εκτός Κάσου
2. Καταχανάς Ευάγγελος εκτός Κάσου
3. Ιωάννης Νικολάου εκτός Κάσου

Η Δημοτική υπάλληλος Φιλιππίδη Φωτεινή, τήρησε τα πρακτικά.

Ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον αντιδήμαρχο και πρόεδρο της οικονομικής επιτροπής κ. Γεώργιο Κουριαντάκη, ο οποίος εισηγούμενος το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης εξέθεσε ότι σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. 1 , εδ. ζ, του Ν. 3852/2010 η Οικονομική Επιτροπή εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο την επιβολή τελών , δικαιωμάτων και εισφορών.

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Κάσου έχουσα υπ' όψη τις παραγράφους 1, 2, 3, 9, 13 και 17 του άρθρου 13 του ΒΔ της 24/9-20/10/1958, όπως αντικατεστάθη από το άρθρο 3 του Ν. 1080/80 και τροποποιήθηκε με τα άρθρα 54 και 57 του Ν. 1416/84, 26 του Ν. 1828/89 και 6 του Ν. 1900/90 που ορίζουν ότι:

1. α) Το τέλος ορίζεται ετήσιο με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου κατά τετραγωνικό μέτρο, ανεξαρτήτως χρόνου χρήσεως και αναλόγως της περιοχής της πόλεως ή χωριού στην οποία ευρίσκεται ο χρησιμοποιούμενος χώρος. Επί χρησιμοποιήσεως των ανωτέρω ως προσθήκης καταστήματος το τέλος ορίζεται στο διπλάσιο.

β) Ειδικά σε περιπτώσεις κατάληψης πεζοδρομίου ή οδού από αυτούς που εκτελούν οποιασδήποτε φύσεως τεχνικοοικοδομικές εργασίες, το τέλος ορίζεται μηνιαίο κατά ζώνες με απόφαση του συμβουλίου και κατά τετραγωνικό μέτρο. Για την πληρωμή αυτού του τέλους ευθύνονται από κοινού και εις ολόκληρο εκείνος που πήρε την άδεια οικοδομής καθώς και ο ιδιοκτήτης του ακινήτου.

γ) Σε κάθε άλλη περίπτωση το τέλος ορίζεται με απόφαση του οικείου δημοτικού συμβουλίου.

2. Με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου καθορίζονται τα τμήματα των κοινοχρήστων χώρων που μπορούν να χρησιμοποιηθούν,

Μετά τα ανωτέρω

Η Οικονομική Επιτροπή με την παρούσα εισήγησή της προτείνει τον καθορισμό των τελών για χρήση πεζοδρομίων και λοιπών κοινόχρηστων χώρων για το έτος 2014 και εφεξής ως ακολούθως:

1. ΤΡΑΠΕΖΟΚΑΘΙΣΜΑΤΑ

A) ΖΩΝΗ Α': Το τέλος της Α' Ζώνης ορίζεται 10,00 ευρώ κατά τετραγωνικό μέτρο, τον χρόνο. Περιλαμβάνει:

1. Από το Κατάστημα Ιωάννη Παπαβασίλη έως το κατάστημα τραπεζής ALPHA BANK (παραλιακά)
2. Από το κατάστημα Περσελή Κων/νου έως το κατάστημα Νικήτα Καμπούρη (παραλιακά)
3. Από την πλατεία λιμένα Εμπορείος έως οικία Κουτλάκη Μιχαήλ (βίλα).
4. Πλατεία Ηλία Ιούλιου Βαρδαβά

B) ΖΩΝΗ Β' : Το τέλος χρήσης της Β' ζώνης ορίζεται σε 5,00 ευρώ κατά τ. μ. το χρόνο

Περιλαμβάνει:

1. Από Κατάστημα Ξυδιάρη Νικολάου έως καταστήματος Ιωάννη Πέπη (πεζόδρομος)
2. Από Αρτοποιείο Ηρωδίας Ιερομονάχου έως οικία Γεωργίου Βρετού (πεζόδρομος)
3. Από οδό Αγίου Σπυρίδωνος έως οπωροπωλείο Λαγουδάκη (πεζόδρομος)
4. Από κατάστημα Γρηγοριάδη Μιχαήλ έως πλατεία Πλατεία 7^{ης} Ιουνίου 1824.
5. Από πλατεία ALPHA BANK έως κατάστημα Περσελή Κων/νου
6. Περιοχή Αμμούα
7. Περιοχή Χέλατρος
8. Περιοχή Γηπέδου 5x5

2. ΑΛΛΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Για όσα καταστήματα δεν μπορούν να νοικιάσουν κοινόχρηστο χώρο και τα εμπορεύματα τους τα εκθέτουν η στο πεζοδρόμιο τους ή επιτοίχια, το τέλος ορίζεται σε 20 ευρώ κατά stand τον χρόνο και δεν μπορούν να καταλαμβάνουν περισσότερο των 0,50 τ. μ κοινόχρηστου χώρου.

3. ΕΝΟΙΚΙΑΖΟΜΕΝΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ, ΜΗΧΑΝΑΚΙΑ.

1. Για όσους εμπορεύονται ή ενοικιάζουν για λογαριασμό τους ή για λογαριασμό τρίτων αυτοκίνητα, τροχόσπιτα, τρακτέρ και λοιπά μηχανήματα, οχήματα καινούρια ή μεταχειρισμένα και τα εκθέτουν σε κοινόχρηστους χώρους, το τέλος ορίζεται σε 50 ευρώ κατά όχημα το χρόνο ή σε 5 ευρώ το τ. μ, τον χρόνο.
2. Για όσους εκθέτουν σε κοινόχρηστους χώρους δίκυκλα ή τρίκυκλα καινούργια ή μεταχειρισμένα σε 10 ευρώ το έτος κατά stand, κατά όχημα το χρόνο ή 5 ευρώ το τ. μ, τον χρόνο.

4. ΟΠΩΡΟΠΩΛΕΙΑ.

Για τα οπωροπωλεία το τέλος ορίζεται σε 10 ευρώ το τ. μ, τον χρόνο.

5. ΠΛΑΝΟΔΙΟΙ ΕΜΠΟΡΟΙ.

1. Για τους πλανόδιους εμπόρους όπου έχουν άδεια να πωλούν και σε συγκεκριμένο χώρο, το τέλος ορίζεται σε 150 ευρώ τον χρόνο.
2. Για τους πλανόδιους εμπόρους όπου δεν έχουν άδεια και σε συγκεκριμένο χώρο, το τέλος ορίζεται σε 25 ευρώ την εβδομάδα.
3. Στάσιμο υπαίθριο εμπόριο (παραγωγοί αγροτικών προϊόντων), το τέλος ορίζεται σε 100 ευρώ ετησίως.

6. ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ.

1. Με την υποπ. ΣΤ.2 του άρθρου 1 του Ν.4093/2012 καταργείται η απαλλαγή από την καταβολή τέλους χρήσης κοινόχρηστων χώρων σε δικαιούχους περιπτέρων και υποχρεούνται οι δικαιούχοι των υφισταμένων διοικητικών αδειών στην καταβολή τέλους χρήσης κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του ν.1080/1980 για το χώρο που καταλαμβάνει η κατασκευή του περιπτέρου από

1-1-2014.Επίσης σε κάθε περίπτωση παραχώρησης του δικαιώματος χρήσης κοινόχρηστου χώρου, πέραν αυτού που καταλαμβάνει η κατασκευή του περιπτερού, εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 3 του ν.1080/1980,όπως εκάστοτε ισχύουν.

Το κατά την παρ.1 τέλος ορίζεται κατά τ.μ., είναι ετήσιο - ανεξάρτητα από το χρόνο χρήσεως -είναι ανάλογο με τη Ζώνη που προτείνει η Οικονομική Επιτροπή με τη με αριθ. 154 /2013 απόφασή της.

7. ΚΑΝΤΙΝΕΣ.

Για καντίνες ανεξαρτήτως ζώνης και χρόνου χρησιμοποιήσεως του κοινόχρηστου χώρου , το τέλος ορίζεται σε 360 ευρώ το χρόνο.

8. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ.

Για την τοποθέτηση μηχανημάτων (μπετονιέρες, σκαπτικά μηχανήματα και βαρέλες μπετόν κ.λπ) μπαζών , οικοδομικών υλικών, περιφραγμάτων και σκαλωσιών, καθώς και για σκαμμένο κοινόχρηστο χώρο προ της ανεγειρόμενης οικοδομής, το τέλος ορίζεται ανεξαρτήτως ζώνης σε 20 ευρώ το μήνα κατά τ. μέτρο.

Το τέλος ορίζεται μηνιαίο, ανεξάρτητα του χρόνου της χρήσης του κοινοχρήστου χώρου, καταβάλλεται πριν τη χρήση του και η διάρκεια λήγει στο τέλος κάθε μήνα.

9. ΘΑΛΑΜΟΙ ΚΑΡΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΟΤΕ.

Για κάθε θάλαμο ΟΤΕ το τέλος ορίζεται σε 150 ευρώ το τ. μέτρο το χρόνο. Ο καλυπτόμενος χώρος δεν μπορεί να είναι μικρότερος των 0,75 τ. μέτρου.

10. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ.

Ο προτιθέμενος να χρησιμοποιήσει τον κοινόχρηστο χώρο υποβάλλει αίτηση στο Δήμο πριν από τη χρήση ((με συνημμένη την άδεια του καταστήματος στο όνομά του)).

1. Το τέλος καταβάλλεται εφάπαξ πριν τη χορήγηση της άδειας χρήσης του κοινόχρηστου χώρου όταν αυτό είναι μέχρι 1.000,00 ευρώ ή με ισόποση εγγυητική επιστολή από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ή από Τράπεζα.

Όταν το συνολικό ποσό υπερβαίνει τα 1.000 ευρώ και παρουσιάζεται αδυναμία καταβολής αμέσως ολοκλήρου του ποσού, αποφασίζεται όπως μέχρι 2.000,00 ευρώ να καταβάλλεται σε δύο (2) ισόποσες δόσεις, η πρώτη με τη χορήγηση της άδειας και η δεύτερη μέχρι 15 Ιουλίου με ισόποση εγγυητική επιστολή.

2. Όταν το συνολικό ποσό υπερβαίνει τα 3.000,00 ευρώ, το τέλος καταβάλλεται σε τρεις ισόποσες δόσεις, η πρώτη με την χορήγηση της άδειας, η δεύτερη μέχρι 15 Ιουλίου και η Τρίτη μέχρι 20 Αυγούστου 2014 με ισόποσες εγγυητικές επιστολές.

3. Η μη καταβολή της δεύτερης ή τρίτης δόσης στις ημερομηνίες που αναφέρονται παραπάνω αποτελεί λόγο ανάκλησης της άδειας από τον Δήμαρχο και είναι παράνομη από εκεί και πέρα η χρήση του χώρου αυτού και γίνεται κατάπτωση της εγγύησης.

4. Η ανάπτυξη των τραπεζοκαθισμάτων ή η έκθεση των εμπορευμάτων θα γίνεται κατά τέτοιο τρόπο ώστε να αφήνεται χώρος για την κυκλοφορία των πεζών.

5. Όταν ο χρησιμοποιούμενος κοινόχρηστος χώρος βρίσκεται σε γωνία οδών ή οδών και πλατειών και χρησιμοποιούνται και τα δύο πεζοδρόμια της αυτής γωνίας ή τα απέναντι αυτών για τα οποία ορίζονται διαφορετικοί συντελεστές, το τέλος υπολογίζεται με μεγαλύτερο συντελεστή για ολόκληρο το εμβαδό του χώρου που καταλαμβάνεται.

6. Για αιτήσεις παραχώρησης κοινόχρηστου χώρου που ζητούν να χρησιμοποιήσουν τον χώρο διαρκούντος του έτους , το τέλος θα καταβάλλεται για ολόκληρο το χρόνο, ανεξαρτήτως χρόνου χρήσης του κοινόχρηστου χώρου, και κατά κανόνα με την έναρξη του νέου έτους.

7. Ουδείς δικαιούται να τοποθετήσει τραπεζοκαθίσματα ή με οποιοδήποτε άλλο τρόπο να καταλάβει τον προς εκμίσθωση δημοτικό χώρο εάν προηγουμένως δεν προμηθευτεί τη σχετική άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου από τον Δήμο.

8. Κάθε κατασκευή που θα τοποθετείται σε δημοτικό χώρο χωρίς την άδεια του Δήμου, θα απομακρύνεται άμεσα.

9. Σε περίπτωση αυθαίρετης χρήσης κοινόχρηστων χώρων των οποίων έχει επιτραπεί η χρήση, εκτός από το αναλογούν τέλος επιβάλλεται με απόφαση του Δημάρχου, πρόστιμο διπλάσιο προς το αναλογούν τέλος. Επίσης αποτελεί λόγο ανάκλησης της άδειας λειτουργίας του καταστήματος, διότι η τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων σε δημοτικό χώρο ή εν γένει κοινόχρηστο χώρο χωρίς τη νόμιμη άδεια, αποτελεί παράνομη επέκταση άδειας λειτουργίας του καταστήματος, η οποία συνεπάγεται ανάκληση της άδειας λειτουργίας.

10. Με όμοια απόφαση επιβάλλεται πρόστιμο σε βάρος εκείνου που κάνει αυθαίρετη χρήση κοινόχρηστου χώρου του οποίου η παραχώρηση της χρήσης δεν έχει επιτραπεί, ίσο με το τριπλάσιο του μεγαλύτερου κατά τ. μέτρο ποσού που καθορίστηκε με απόφαση του οικείου συμβουλίου για τους χώρους τους οποίους έχει επιτραπεί η παραχώρηση χρήσης. Αποτελεί επίσης λόγο ανάκλησης της άδειας λειτουργίας του καταστήματος διότι η τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων σε δημοτικό χώρο η εν γένει κοινόχρηστο χώρο χωρίς τη νόμιμη άδεια αποτελεί παράνομη επέκταση άδειας λειτουργίας του καταστήματος η οποία συνεπάγεται ανάκληση της άδειας λειτουργίας.

11. Μετά την επιβολή των παραπάνω κυρώσεων μέχρι και δύο (2) φορές και σε περίπτωση μη απελευθέρωσης του χώρου, ο Δήμος με συνεργείο του αφαιρεί κάθε είδους αντικείμενο και κάθε κατασκευή που υπάρχει σε αυτόν και επιβάλλει πρόστιμο για έξοδα μεταφοράς και αποθήκευσης ίσο με το διπλάσιο του τέλους.

13. Σε κάθε περίπτωση παράνομης κατάληψης (μεταφορά τραπεζοκαθισμάτων σε δημοτικό χώρο που δεν ανήκει στην επιχείρηση, κ.λ.π) ισχύουν οι διατάξεις του Ν. 1080/80, όπως ισχύουν σήμερα.

14. Η προβλεπόμενη άδεια του Δημάρχου απαιτείται και για την χρήση κοινοχρήστων χώρων από μικροπωλητές (στάσιμο και υπαίθριο) εμπόριο.

15. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση οικοδομικών και οιονδήποτε άλλων υλικών σε δημοτικό χώρο πριν την έκδοση της σχετικής άδειας από τον Δήμαρχο, κατόπιν αιτήσεως του ενδιαφερόμενου και εφόσον καταβληθεί το αναλογούν τέλος.

16. Για την πληρωμή αυτού του τέλους και την ευθύνη για παράνομη κατάληψη της περίπτωσης αυτής έχουν από κοινού ο ιδιοκτήτης, ο εργολάβος και ο επιβλέπων μηχανικός.

17. Την ευθύνη καθαριότητας των εκμισθωμένων κοινοχρήστων χώρων έχουν όλοι οι κάτοχοι άδειας χρήσης των.

18. Προϋπόθεση για την χορήγηση οποιασδήποτε μορφής άδειας από τον Δήμο Κάσου είναι:

α) Η μη ύπαρξη εις βάρος του ενδιαφερόμενου, βεβαιωμένων ληξιπρόθεσμων οφειλών προς αυτόν, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκκρεμοδικίας και του διακανονισμού καταβολής αυτών, σύμφωνα με την σχετική νομοθεσία.

β) Η εξόφληση οποιασδήποτε εκκαθαρισμένης οφειλής προς το Δήμο και από οποιαδήποτε αιτία κι αν αυτή προέρχεται.

γ) Εκπλήρωση των τρεχουσών υποχρεώσεων του ως προς την καταβολή του δημοτικού φόρου και ΔΗ. ΦΟ.ΔΩ. Σε περιπτώσεις που υπάρχουν οφειλές παρελθόντων ετών από τον Δημοτικό Φόρο και ΔΗ. ΦΟ. ΔΩ είναι απαραίτητη η προσκόμιση εκκαθαριστικής δήλωσης του Φ.Π.Α του εκάστοτε έτους.

Το τέλος για τα είδη της χρήσης που δεν προβλέπονται ενδεχομένως στο παραπάνω πίνακα θα ορίζεται σε κάθε συγκεκριμένη περίπτωση από το Δημοτικό Συμβούλιο.

Οι ακριβείς θέσεις των περιπτώσεων 4,5,7, και 8 θα καθορίζονται με απόφαση εκμίσθωσης του Δημάρχου. Η απόφαση αυτή να αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου, στην είσοδο του δημοτικού καταστήματος και να κοινοποιηθεί στην Ελληνική Αστυνομία και στις Υπηρεσίες του Δήμου.

Το Δ.Σ. αφού έλαβε υπόψη τα στοιχεία που προσκόμισε η αρμόδια επιτροπή,

Αποφασίζει Κατά Πλειοψηφία:

1. α) Το τέλος ορίζεται ετήσιο με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου κατά τετραγωνικό μέτρο, ανεξαρτήτως χρόνου χρήσεως και αναλόγως της περιοχής της πόλεως ή χωριού στην οποία ευρίσκεται ο χρησιμοποιούμενος χώρος. Επί χρησιμοποίησεως των ανωτέρω ως προσθήκης καταστήματος το τέλος ορίζεται στο διπλάσιο.

β) Ειδικά σε περιπτώσεις κατάληψης πεζοδρομίου ή οδού από αυτούς που εκτελούν οποιασδήποτε φύσεως τεχνικοοικοδομικές εργασίες, το τέλος ορίζεται μηνιαίο κατά ζώνες με απόφαση του συμβουλίου και κατά τετραγωνικό μέτρο. Για την πληρωμή αυτού του τέλους ευθύνονται από κοινού και εις ολόκληρο εκείνος που πήρε την άδεια οικοδομής καθώς και ο ιδιοκτήτης του ακινήτου.

γ) Σε κάθε άλλη περίπτωση το τέλος ορίζεται με απόφαση του οικείου δημοτικού συμβουλίου.

2. Με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου καθορίζονται τα τμήματα των κοινοχρήστων χώρων που μπορούν να χρησιμοποιηθούν,

Μετά τα ανωτέρω

Η Οικονομική Επιτροπή με την παρούσα εισήγησή της προτείνει τον καθορισμό των τελών για χρήση πεζοδρομίων και λοιπών κοινόχρηστων χώρων για το έτος 2014 και εφεξής ως ακολούθως:

1.ΤΡΑΠΕΖΟΚΑΘΙΣΜΑΤΑ

A) ΖΩΝΗ Α': Το τέλος της Α' Ζώνης ορίζεται 10,00 ευρώ κατά τετραγωνικό μέτρο, τον χρόνο. Περιλαμβάνει:

1. Από το Κατάστημα Ιωάννη Παπαβασίλη έως το κατάστημα τραπεζής ALPHA BANK (παραλιακά)
2. Από το κατάστημα Περσελή Κων/νου έως το κατάστημα Νικήτα Καμπούρη (παραλιακά)
3. Από την πλατεία λιμένα Εμπορείος έως οικία Κουτλάκη Μιχαήλ (βίλα).
4. Πλατεία Ηλία Ιούλιου Βαρδαβά

B) ΖΩΝΗ Β' : Το τέλος χρήσης της Β' ζώνης ορίζεται σε 5,00 ευρώ κατά τ. μ. το χρόνο

Περιλαμβάνει:

1. Από Κατάστημα Ξυδιάρη Νικολάου έως καταστήματος Ιωάννη Πέπη (πεζόδρομος)
2. Από Αρτοποιείο Ηρωδίας Ιερομονάχου έως οικία Γεωργίου Βρετού (πεζόδρομος)
3. Από οδό Αγίου Σπυρίδωνος έως οπωροπωλείο Λαγουδάκη (πεζόδρομος)
4. Από κατάστημα Γρηγοριάδη Μιχαήλ έως πλατεία Πλατεία 7^{ης} Ιουνίου 1824.
5. Από πλατεία ALPHA BANK έως κατάστημα Περσελή Κων/νου
6. Περιοχή Αμμούα
7. Περιοχή Χέλατρος
8. Περιοχή Γηπέδου 5x5

2.ΑΛΛΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Για όσα καταστήματα δεν μπορούν να νοικιάσουν κοινόχρηστο χώρο και τα εμπορεύματα τους τα εκθέτουν η στο πεζοδρόμιο τους ή επιτοίχια, το τέλος ορίζεται σε 20 ευρώ κατά stand τον χρόνο και δεν μπορούν να καταλαμβάνουν περισσότερο των 0,50 τ. μ κοινόχρηστου χώρου.

3.ΕΝΟΙΚΙΑΖΟΜΕΝΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ, ΜΗΧΑΝΑΚΙΑ.

1. Για όσους εμπορεύονται ή ενοικιάζουν για λογαριασμό τους ή για λογαριασμό τρίτων αυτοκίνητα, τροχόσπιτα, τρακτέρ και λοιπά μηχανήματα, οχήματα καινούρια ή μεταχειρισμένα και τα εκθέτουν σε κοινόχρηστους χώρους, το τέλος ορίζεται σε 50 ευρώ κατά όχημα το χρόνο ή σε 5 ευρώ το τ. μ, τον χρόνο.
2. Για όσους εκθέτουν σε κοινόχρηστους χώρους δίκυκλα ή τρίκυκλα καινούργια ή μεταχειρισμένα σε 10 ευρώ το έτος κατά stand, κατά όχημα το χρόνο ή 5 ευρώ το τ. μ, τον χρόνο.

4.ΟΠΩΡΟΠΩΛΕΙΑ.

Για τα οπωροπωλεία το τέλος ορίζεται σε 10 ευρώ το τ. μ, τον χρόνο.

5. ΠΛΑΝΟΔΙΟΙ ΕΜΠΟΡΟΙ.

1. Για τους πλανόδιους εμπόρους όπου έχουν άδεια να πωλούν και σε συγκεκριμένο χώρο , το τέλος ορίζεται σε 150 ευρώ τον χρόνο.

2. Για τους πλανόδιους εμπόρους όπου δεν έχουν άδεια και σε συγκεκριμένο χώρο , το τέλος ορίζεται σε 25 ευρώ την εβδομάδα.

3. Στάσιμο υπαίθριο εμπόριο (παραγωγοί αγροτικών προϊόντων), το τέλος ορίζεται σε 100 ευρώ ετησίως.

6. ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ.

1.Με με την υποπ. ΣΤ.2του άρθρου 1 του Ν.4093/2012 καταργείται η απαλλαγή από την καταβολή τέλους χρήσης κοινόχρηστων χώρων σε δικαιούχους περιπτέρων και υποχρεούνται οι δικαιούχοι των υφισταμένων διοικητικών αδειών στην καταβολή τέλους χρήσης κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του ν.1080/1980 για το χώρο που καταλαμβάνει η κατασκευή του περιπτέρου από 1-1-2014.Επίσης σε κάθε περίπτωση παραχώρησης του δικαιώματος χρήσης κοινόχρηστου χώρου, πέραν αυτού που καταλαμβάνει η κατασκευή του περιπτέρου, εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 3 του ν.1080/1980,όπως εκάστοτε ισχύουν.

Το κατά την παρ.1 τέλος ορίζεται κατά τ.μ., είναι ετήσιο - ανεξάρτητα από το χρόνο χρήσεως -είναι ανάλογο με τη ζώνη που προτείνει η Οικονομική Επιτροπή με τη με αριθ. 154 /2013 απόφασή της.

7. ΚΑΝΤΙΝΕΣ.

Για καντίνες ανεξαρτήτως ζώνης και χρόνου χρησιμοποίησης του κοινόχρηστου χώρου , το τέλος ορίζεται σε 360 ευρώ το χρόνο.

8. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ.

Για την τοποθέτηση μηχανημάτων (μπετονιέρες, σκαπτικά μηχανήματα και βαρέλες μπετόν κ.λπ) μπαζών , οικοδομικών υλικών, περιφραγμάτων και σκαλωσιών, καθώς και για σκαμμένο κοινόχρηστο χώρο προ της ανεγειρόμενης οικοδομής, το τέλος ορίζεται ανεξαρτήτως ζώνης σε 20 ευρώ το μήνα κατά τ. μέτρο.

Το τέλος ορίζεται μηνιαίο, ανεξάρτητα του χρόνου της χρήσης του κοινοχρήστου χώρου, καταβάλλεται πριν τη χρήση του και η διάρκεια λήγει στο τέλος κάθε μήνα.

9. ΘΑΛΑΜΟΙ ΚΑΡΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΟΤΕ.

Για κάθε θάλαμο ΟΤΕ το τέλος ορίζεται σε 150 ευρώ το τ. μέτρο το χρόνο. Ο καλυπτόμενος χώρος δεν μπορεί να είναι μικρότερος των 0,75 τ. μέτρου.

10. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ.

Ο προτιθέμενος να χρησιμοποιήσει τον κοινόχρηστο χώρο υποβάλλει αίτηση στο Δήμο πριν από τη χρήση ((με συνημμένη την άδεια του καταστήματος στο όνομά του)).

1. Το τέλος καταβάλλεται εφάπαξ πριν τη χορήγηση της άδειας χρήσης του κοινόχρηστου χώρου όταν αυτό είναι μέχρι 1.000,00 ευρώ ή με ισόποση εγγυητική επιστολή από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ή από Τράπεζα.

Όταν το συνολικό ποσό υπερβαίνει τα 1.000 ευρώ και παρουσιάζεται αδυναμία καταβολής αμέσως ολοκλήρου του ποσού, αποφασίζεται όπως μέχρι 2.000,00 ευρώ να καταβάλλεται σε δύο (2) ισόποσες δόσεις, η πρώτη με τη χορήγηση της άδειας και η δεύτερη μέχρι 15 Ιουλίου με ισόποση εγγυητική επιστολή.

2. Όταν το συνολικό ποσό υπερβαίνει τα 3.000,00 ευρώ, το τέλος καταβάλλεται σε τρεις ισόποσες δόσεις, η πρώτη με την χορήγηση της άδειας, η δεύτερη μέχρι 15 Ιουλίου και η Τρίτη μέχρι 20 Αυγούστου 2014 με ισόποσες εγγυητικές επιστολές.

3. Η μη καταβολή της δεύτερης ή τρίτης δόσης στις ημερομηνίες που αναφέρονται παραπάνω αποτελεί λόγο ανάκλησης της άδειας από τον Δήμαρχο και είναι παράνομη από εκεί και πέρα η χρήση του χώρου αυτού και γίνεται κατάπτωση της εγγύησης.

4. Η ανάπτυξη των τραπεζοκαθισμάτων ή η έκθεση των εμπορευμάτων θα γίνεται κατά τέτοιο τρόπο ώστε να αφήνεται χώρος για την κυκλοφορία των πεζών.
5. Όταν ο χρησιμοποιούμενος κοινόχρηστος χώρος βρίσκεται σε γωνία οδών ή οδών και πλατειών και χρησιμοποιούνται και τα δύο πεζοδρόμια της αυτής γωνίας ή τα απέναντι αυτών για τα οποία ορίζονται διαφορετικοί συντελεστές, το τέλος υπολογίζεται με μεγαλύτερο συντελεστή για ολόκληρο το εμβαδό του χώρου που καταλαμβάνεται.
6. Για αιτήσεις παραχώρησης κοινόχρηστου χώρου που ζητούν να χρησιμοποιήσουν τον χώρο διαρκούντος του έτους, το τέλος θα καταβάλλεται για ολόκληρο το χρόνο, ανεξαρτήτως χρόνου χρήσης του κοινόχρηστου χώρου, και κατά κανόνα με την έναρξη του νέου έτους.
7. Ουδείς δικαιούται να τοποθετήσει τραπεζοκαθίσματα ή με οποιοδήποτε άλλο τρόπο να καταλάβει τον προς εκμίσθωση δημοτικό χώρο εάν προηγουμένως δεν προμηθευτεί τη σχετική άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου από τον Δήμο.
8. Κάθε κατασκευή που θα τοποθετείται σε δημοτικό χώρο χωρίς την άδεια του Δήμου, θα απομακρύνεται άμεσα.
9. Σε περίπτωση αυθαίρετης χρήσης κοινόχρηστων χώρων των οποίων έχει επιτραπεί η χρήση, εκτός από το αναλογούν τέλος επιβάλλεται με απόφαση του Δημάρχου, πρόστιμο διπλάσιο προς το αναλογούν τέλος. Επίσης αποτελεί λόγο ανάκλησης της άδειας λειτουργίας του καταστήματος, διότι η τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων σε δημοτικό χώρο ή εν γένει κοινόχρηστο χώρο χωρίς τη νόμιμη άδεια, αποτελεί παράνομη επέκταση άδειας λειτουργίας του καταστήματος, η οποία συνεπάγεται ανάκληση της άδειας λειτουργίας.
10. Με όμοια απόφαση επιβάλλεται πρόστιμο σε βάρος εκείνου που κάνει αυθαίρετη χρήση κοινόχρηστου χώρου του οποίου η παραχώρηση της χρήσης δεν έχει επιτραπεί, ίσο με το τριπλάσιο του μεγαλύτερου κατά τ. μέτρο ποσού που καθορίστηκε με απόφαση του οικείου συμβουλίου για τους χώρους τους οποίους έχει επιτραπεί η παραχώρηση χρήσης. Αποτελεί επίσης λόγο ανάκλησης της άδειας λειτουργίας του καταστήματος διότι η τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων σε δημοτικό χώρο η εν γένει κοινόχρηστο χώρο χωρίς τη νόμιμη άδεια αποτελεί παράνομη επέκταση άδειας λειτουργίας του καταστήματος η οποία συνεπάγεται ανάκληση της άδειας λειτουργίας.
11. Μετά την επιβολή των παραπάνω κυρώσεων μέχρι και δύο (2) φορές και σε περίπτωση μη απελευθέρωσης του χώρου, ο Δήμος με συνεργείο του αφαιρεί κάθε είδους αντικείμενο και κάθε κατασκευή που υπάρχει σε αυτόν και επιβάλλει πρόστιμο για έξοδα μεταφοράς και αποθήκευσης ίσο με το διπλάσιο του τέλους.
13. Σε κάθε περίπτωση παράνομης κατάληψης (μεταφορά τραπεζοκαθισμάτων σε δημοτικό χώρο που δεν ανήκει στην επιχείρηση, κ.λ.π) ισχύουν οι διατάξεις του Ν. 1080/80, όπως ισχύουν σήμερα.
14. Η προβλεπόμενη άδεια του Δημάρχου απαιτείται και για την χρήση κοινοχρήστων χώρων από μικροπωλητές (στάσιμο και υπαίθριο) εμπόριο.
15. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση οικοδομικών και οιονδήποτε άλλων υλικών σε δημοτικό χώρο πριν την έκδοση της σχετικής άδειας από τον Δήμαρχο, κατόπιν αιτήσεως του ενδιαφερόμενου και εφόσον καταβληθεί το αναλογούν τέλος.
16. Για την πληρωμή αυτού του τέλους και την ευθύνη για παράνομη κατάληψη της περίπτωσης αυτής έχουν από κοινού ο ιδιοκτήτης, ο εργολάβος και ο επιβλέπων μηχανικός.
17. Την ευθύνη καθαριότητας των εκμισθωμένων κοινοχρήστων χώρων έχουν όλοι οι κάτοχοι άδειας χρήσης των.
18. Προϋπόθεση για την χορήγηση οποιασδήποτε μορφής άδειας από τον Δήμο Κάσου είναι:
 - α) Η μη ύπαρξη εις βάρος του ενδιαφερόμενου, βεβαιωμένων ληξιπρόθεσμων οφειλών προς αυτόν, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκκρεμοδικίας και του διακανονισμού καταβολής αυτών, σύμφωνα με την σχετική νομοθεσία.

β) Η εξόφληση οποιασδήποτε εκκαθαρισμένης οφειλής προς το Δήμο και από οποιαδήποτε αιτία κι αν αυτή προέρχεται.

γ) Εκπλήρωση των τρεχουσών υποχρεώσεων του ως προς την καταβολή του δημοτικού φόρου και ΔΗ. ΦΟ.ΔΩ. Σε περιπτώσεις που υπάρχουν οφειλές παρελθόντων ετών από τον Δημοτικό Φόρο και ΔΗ. ΦΟ. ΔΩ είναι απαραίτητη η προσκόμιση εκκαθαριστικής δήλωσης του Φ.Π.Α του εκάστοτε έτους.

Το τέλος για τα είδη της χρήσης που δεν προβλέπονται ενδεχομένως στο παραπάνω πίνακα θα ορίζεται σε κάθε συγκεκριμένη περίπτωση από το Δημοτικό Συμβούλιο.

Οι ακριβείς θέσεις των περιπτώσεων 4,5,7, και 8 θα καθορίζονται με απόφαση εκμίσθωσης του Δημάρχου. Η απόφαση αυτή να αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου, στην είσοδο του δημοτικού καταστήματος και να κοινοποιηθεί στην Ελληνική Αστυνομία και στις Υπηρεσίες του Δήμου.

Μειοψηφούντος του κου Μανούσου Εμμανουήλ ο οποίος λέει: «Καταψηφίζω τον κανονισμό γιατί έχει πολλά θέματα τα οποία ουσιαστικά εμποδίζουν τη δραστηριότητα του νησιού και εμείς δεν έχουμε την πολυτέλεια να εμποδίζουμε τη δραστηριότητα αλλά να δώσουμε κίνητρα για τη δραστηριότητα».

Η απόφαση πήρε α/α 27/2014

Ο Πρόεδρος
Υπ: Ιωάννης Μιχ. Ασπράς

Τα Μέλη
Υπ: Γεώργιος Κουριαντάκης
Υπ: Μαρία Φραγκούλη
Υπ: Ιωάννης Μονδάνος
Υπ: Κωνσταντίνος Μηνάς
Υπ: Φωτεινή Αρπατζή
Υπ: Εμμανουήλ Σοφίλλας
Υπ: Ευαγγελία Δημητρίου
Υπ: Εμμανουήλ Μανούσος
Υπ: Αντώνιος Ζάγορας

Η Ειδική γραμματέας
Υπ: Φωτεινή Φιλιππίδη

Ο Πρόεδρος Δ.Σ. Κάσου

Ιωάννης Μιχ. Ασπράς

**Ακριβές Απόσπασμα
από το Βιβλίο Πρακτικών**

Η Ειδική Γραμματέας

Φωτεινή Ι. Φιλιππίδη